



38121 Trento – Via Solteri, 78
Tel. 0461 880416-432
e-mail anaci@unione.tn.it

***CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ai sensi del D.M. 140/2014
Responsabile Scientifico avv. Carlo Lupatini***

1° Giornata

Data: sabato 22 febbraio 2025
Sede: Sala Conferenze di Confcommercio – Via Solteri, 78 – 38121 Trento
Orario: 8.30 – 18.00

Argomento	Relatore	Orario	Ore
ATP-CTU-CTP Come, quando e perché? Incontro/scontro con l'attività di Amministratore	Avv. Carlo Lupatini Geol. Demozzi Mirko	8.30 – 10.30	2
Emozioni e Comunicazione-lavorare con le emozioni	Dott. Elke Moeltner	10.45 – 13.15	2,30
Pausa pranzo		13.15 – 14.15	1
Assicurazioni fabbricato...evoluzione 2.0	Dott. Fattor Stefano	14.15 – 16.15	2
Deontologia: avviso al collega cui si subentra nella giurisprudenza ANACI. Il componimento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione) art. 50 dello Statuto e art. 50 del regolamento ANACI	Avv. Carlo Lupatini	16.30 – 18.00	1,30

38121 Trento – Via Solteri, 78
Tel. 0461 880416-432
e-mail anaci@unione.tn.it

2° Giornata

Data: sabato 8 marzo 2025
Sede: Sala Conferenze di Confcommercio – Via Solteri, 78 – 38121 Trento
Orario: 8.30 – 18.15

Argomento	Relatore	Orario	Ore
B&B, alloggi turistici, casa vacanza, gestione e obblighi dell'Amministratore. Usi e abusi in condominio, gestione dei rifiuti in ambito condominiale, rimozione rifiuti e/o biciclette, motoveicoli e autovetture. La locazione degli immobili: locatore e conduttore, subentro e successione, diritti e obblighi del proprietario; come gestire le problematiche	Avv.- Lorenzo Eccher	8.30 – 10.30	2
Impianti condominiali ed edificio: riepilogo ed esame delle scadenze periodiche e degli adempimenti tecnici obbligatori in capo all'Amministratore.	Ing. Friso Emanuele	10.45 – 12.30	1,45
Pausa pranzo		12.30 – 13.30	1
Rendiconto condominiale: panoramica contabile e novità legislative secondo l'aggiornamento della norma UNI 10801:2024	Rag. Manfioletti Giorgio	13.30 – 15.00	1,30
Canne fumarie/canne shunt di chi sono? Chi deve intervenire?	Avv. Carlo Lupatini	15.30 – 17.45	2,15
Esame finale		17.45 – 18.15	0,30